

СОВЕТ МО «САСЫКОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(пятого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 20.11.2013 г.

№ 176

О земельном налоге на территории МО
«Сасыкольский сельсовет» на 2014 год

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава МО «Сасыкольский сельсовет», Совет муниципального образования «Сасыкольский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории МО «Сасыкольский сельсовет» на 2014 год» (приложение).
2. Настоящее решение довести до сведения межрайонной инспекции ФНС РФ №4 по Астраханской области.
3. Опубликовать настоящее решение с приложением в районной газете «Харабалинские вести» в срок до 01.12.2013 г, разместить на официальном сайте администрации МО «Сасыкольский сельсовет» в сети интернет <http://www.mo.astrobl.ru/sasykolskijselsovet>.
4. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.
5. Положение «О земельном налоге на территории МО «Сасыкольский сельсовет» вступает в силу с 1 января 2014 г.

Глава МО «Сасыкольский сельсовет»



Ma

Т.П. Старцева



Положение
«О земельном налоге на территории муниципального образования
«Сасыкольский сельсовет» на 2014 год»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории МО «Сасыкольский сельсовет».

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Сасыкольский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Ставки земельного налога

2.1 Ставка земельного налога устанавливается в размере 03% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Сасыкольский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

3.1. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, финансируемые из бюджета МО «Сасыкольский сельсовет».

3.2. Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность в области дошкольного и начального общего образования, основного общего, среднего (полного) общего образования.

3.3.Муниципальные предприятия, учреждения, организации, осуществляющие свою деятельность в области здравоохранения, деятельность по предоставлению социальных услуг.

3.4. Религиозные организации.

3.5.Органы местного самоуправления по управлению вопросами общего характера.

3.6. Участники и инвалиды Великой Отечественной войны.

Отнесение предприятий, учреждений и организаций к определенному виду деятельности осуществляется на основании ОКВЭД.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу,

4.1. Установить для налогоплательщиков - юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты земельного налога - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков - юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности) в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года) в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы.

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.